

## गजुरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७७

गजुरी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०७७

**प्रस्तावना :** गजुरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०७७/०७८ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले नेपालको संविधान २०७२ को धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम गजुरी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** १) यस ऐनको नाम आर्थिक ऐन २०७७ रहेको छ ।

२) यो ऐन २०७७ साल श्रावण १ गतेदेखि गजुरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२) **सम्पत्ति कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको सम्पत्तिको मुल्यांकनमा अनुसूची १ बमोजिम सम्पत्ति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । यो कर लगाईसकेपछि भूमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछैन ।

स्पष्टिकरण : सम्पत्ति कर निर्धारण गर्दा घर र घरले चर्चेको बराबरको थप जग्गा सम्भन्नु पर्ने छ ।

३) **घरजग्गा बहाल कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा बहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले अनुसूची २ बमोजिम बहाल कर लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

४) **व्यवसाय कर:** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पुँजिगत लगानी र आर्थिक कारोवारका आधारमा अनुसूची ३ बमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५) **बहाल विरौटी शुल्क :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाटवजार वा पसलमा वा सरकारी जग्गाहरूमा बनेका संरचनाहरूको उपयोग वापत वार्षिक रुपमा अनुसूची ४ बमोजिम को दरले बहाल विरौटी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६) **सेवाशुल्क :** गाउँपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ५ मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) **विज्ञापन कर:** १) स्थानिय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ को उपदफा १ ग तथा ३ नम्बर प्रदेशको आर्थिक ऐनको दफा ५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिडबोर्ड, साईनबोर्ड, ब्यानर, ट्राईभिजन बोर्ड, ग्लो बोर्ड, स्टल, डिजिटल बोर्ड, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लेख्ने वा विद्युतिय तरंग प्रयोग गरिएको प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापन मा अनुसूची ६ बमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

२) संकलित करको चालिस प्रतिशत (४० %) रकम प्रदेश सचिवालयमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।

३) विज्ञापन करको प्रशासन तथा संकलन गजुरी गाउँपालिकाले गर्नेछ ।

८) **बिक्री शुल्क** १) ३ नम्बर प्रदेशको आर्थिक विधेयक २०७६ को दफा ९ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गजुरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची ७ मा उल्लेखित दरमा बिक्री शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

९) **पर्यटन शुल्क:** गाउँपालिकाले आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरूबाट अनुसूची ८ मा उल्लेखित दरमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

१०) **स्थानीय स्रोत उपयोग मर्मत शुल्क :** गाउँपालिका आफैले निर्णय गरी सञ्चालन गरेको सडकहरूमा अनुसूची ९ मा उल्लेखित दरमा स्थानीय स्रोत उपयोग मर्मत शुल्क लगाईनेछ ।

११) **मालपोत कर :** गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची १० मा तोकिएबमोजिमको दर रेटमा मालपोत कर असुलउपर गरिएको छ ।

१२) **दण्ड जरिवाना:** १) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले गाउँपालिकाको काम उलंघन गरेको पाईएमा गाउँपालिकाको कानून अनुसारको तोकिएको दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा १ बमोजिमको दण्ड जरिवानाको दर प्रचलित कानून बमोजिम हुनेछ ।

१३) **दर घटाउन, वढाउन वा छुट दिन सक्ने:** १) प्रचलित कानूनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि गाउँपालिकाको आवश्यकता अनुसार यो ऐन वमोजिम दस्तुर शुल्क महशुल र करको दर घटाउन वढाउन वा त्यस्तो दस्तुर शुल्क महसुल र कर आंशिक वा पुर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर घटाएको वा वढाएको र छुट दिएको सूचना गाउँपालिकाको राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ ।

२) उपदफा १ वमोजिमको करको दर घटाएको वा वढाएको वा छुट दिएको विवरण प्रत्येक वर्ष गाउँसभा वाट पास गराउनुपर्नेछ ।

३) उपदफा १ वमोजिम दिएको पुर्ण वा आंशिक करछुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा त्यसरी छुट दिएको दस्तुर शुल्क महसुल वा कर रकम असुल उपल गरी सो रकम बराबर जरिवाना गरीनेछ ।

१४) **प्रक्रिया सरलिकरण वा बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्ने:** प्रचलित कर सम्बन्धी कानून तथा यस ऐन को कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति सुव्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लेखित ऐन तथा यस ऐनको कार्यान्वयन मा कुनै बाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँकार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न प्रक्रिया सरलिकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको बाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

१५) कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि: यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्बन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

**अनुसूची १**  
**दफा २ संग सम्बन्धित**  
**सम्पत्ति कर**

हाल घर र घरले चर्चेको जमिनमा सम्पत्ति कर लगाउँदा निम्न अनुसार वर्गिकरण गरी गर्ने ।

**घर/टहर मुल्याङ्कन गर्ने आधार**

घरको प्रकार	ईकाइ	प्रति प्लोर एरिया प्रति स्क्वायर घरको मुख्य
क. आर.सि.सि.फेम स्टक्चर	प्रति स्क्वायर फिट	१५००
ख. सिमेन्ट जोडाईमा माटोवा ढुङ्गाको गाढो आर सि सि छाना	प्रति स्क्वायर फिट	१,०००
ग. माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गाढो - आर सि.सि.वा सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छानो	प्रति स्क्वायर फिट	५००
घ. माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	प्रति स्क्वायर फिट	३००
ङ सेड वा कच्चीघर	प्रति स्क्वायर फिट	१००

उपरोक्त अनुसार घरहरुको वर्गिकरण गरी घरको मुल्याङ्कन गरी सम्पत्ति कर लगाउन गर्ने । आगामी आ.ब.०७७/७८ मा उपरोक्त अनुसार मुल्याङ्कन गर्दा हास कट्टी नगरिने ।

**घरको मुल्य निर्धारण गर्ने सूत्र : घरको कुल क्षेत्रफल(जम्मा फ्लोर एरिया) ×प्रति स्क्वायर फिट लागत**

**सम्पत्तिक र : (घर, टहरा छप्पर, सेडमा असुल गर्ने सम्पत्ति कर)**

मुल्याङ्कन रकम रु. सम्म	मुल्याङ्कन रकम रु. सम्म	सम्पत्ति कर प्रतिलाख)
	३० लाख सम्म	५ /-
३० लाख १ देखि	५० लाख	१० /-
५० लाख १ देखि	१ करोड	१५ /-
१ करोड १ देखि	२ करोड	२०
२ करोड १ देखि	३ करोड	२५
३ करोड १ देखि	५ करोड	३०
५ करोड १ देखि	१० करोड	३५
१० करोड १ देखि	१५ करोड	४०
१५ करोड १ देखि	१५ करोड माथी	४५

अनुसूची २

दफा ३ संग सम्बन्धित

घरबहाल कर

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड (छप्पर) कारखाना, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले बहालमा दिएकोमा सम्बन्धित घर वा जग्गा धनीबाट १० प्रतिशत कर लिने । घरभाडा सम्भौता अनुसार हुने रकम वा देहायको न्यूनतम भाडा दर अनुसार जुन बढी हुन्छ सो अनुसार भाडा कर १० प्रतिशत लिने

क्र.सं.	विवरण	अवधि	न्यूनतम भाडा दर	न्यूनतम कर प्रति कोठा
१	राष्ट्रिय राजमार्ग क्षेत्रका सटर (प्रति सटर)	मासिक	३०००	३००
२	राजमार्ग क्षेत्रमा भित्री सडकका सटर (प्रति सटर)	मासिक	१०००	१००
३	राजमार्ग क्षेत्रमा घरको माथिल्लो तला वा अन्डरग्राउड कोठा	मासिक	१३००	१३०
४	भित्री सडकका घरका माथिल्लो तलाका कोठाहरु	मासिक	९००	९०
५	ग्रामीण क्षेत्रका सटर भाडा	मासिक	१०००	१००
६	ग्रामीण क्षेत्रका कोठा भाडा	मासिक	५००	५०
७	राजमार्गका घुम्ती पसल भाडा	मासिक	१०००	१००
८	जग्गा भाडा (राजमार्ग क्षेत्र) प्रतिरोपनी	मासिक	५०००	५००
९	जग्गा भाडा (ग्रामीण क्षेत्र व्यापार व्यवसाय संचालन गर्ने ) प्रतिरोपनी	मासिक	२०००	२००
१०	उद्योग, व्यवसाय, फर्म संचालनको लागि लिएको जग्गा भाडा (प्रतिरोपनी)	मासिक	१०००	१००

अनुसूची ३

दफा ४ संग सम्बन्धित

व्यवसाय कर

गाउँपालिकाबाट आ.ब. ०७७/७८ मा असूल गर्ने कर, सेवा शूलक र दस्तूरहरूको दररेट  
१. गाउँपालिकाको कार्यालयले सेवा उपलब्ध गराए बापत आफैले उठाउने कर, दस्तूरको दर  
:

क्र.स	माल बस्तू हरुको नाम	इकाई	व्यवसाय करको दर
<b>उद्योग/व्यवसाय</b>			
१	ग्यास उद्योग	वार्षिक	१००,०००
२	ईटा उद्योग (माटो तथा अन्य )	वार्षिक	१००,०००
<b>क्रसर तथा फिरफिरे उद्योग</b>			
१	क्रसर उद्योग ३०० kve Transformer जडीत	वार्षिक प्रती पलान्ट	८०,०००
२	क्रसर उद्योग ३०० kve देखी ५०० kva सम्मको Transformer जडीत	वार्षिक प्रती पलान्ट	१००,०००
३	क्रसर उद्योग ५०० kve भन्दा माथीको Transformer जडीत	वार्षिक प्रती पलान्ट	१५०,०००
४	हपर वासिड	वार्षिक प्रती पलान्ट	७५,०००
५	फिरफिरे	वार्षिक प्रती पलान्ट	५०,०००
<b>खानी उद्योग</b>			
१.२	खानी तथा भूर्गभ विभागमा दर्ता भएका खानीहरू तथा गाउँपालिकामा दर्ता भएका खानीहरू बाट लिईने गाउँपालिकाको शूलक र नवीकरण दस्तूर :		
१	चुनढुङ्गाको हकमा खानी तथा भुगर्भ विभागमा बुझाएको १२ प्रतिशतको रकमको गाउँपालिका ले पाउने रकम	वार्षिक शूलक	१० प्रतिशत
२	बालूवा खानी तथा ढङ्गा खानी अनुमति दस्तूर	वार्षिक शूलक	१,५०,०००।००
३	बालूवा खानी तथा ढङ्गा खानी नवीकरण दस्तूर	वार्षिक शूलक	१००,०००।००

४	बालुवा खानी तथा ढङ्गा खानी नामसारी दस्तुर	वार्षिक शूलक	१२५,०००।००
५	अनुमति प्राप्त खनिज पदार्थ उत्खनन, खोजतलास उद्योग	वार्षिक	१५०,०००
<b>अन्य उद्योग</b>			
१	प्लाष्टिक समानको कच्चा पदार्थ उद्योग	वार्षिक	५,०००
२	प्लाष्टिक भोला बोतल उद्योग	वार्षिक	३,०००
३	ट्युम पाइप, उद्योग	वार्षिक	१०,०००
४	ब्लक, रिड ,टायल र तारवार पोल उद्योग (ढुङ्गा तथा स्लेटउद्योग र ढुङ्गा कटिड)	वार्षिक	५,०००
५	ब्लक, पि.भि.सि / ACC Light ब्लक	वार्षिक	११०,०००
६	मैनवर्ति तथा अगर बत्ति उद्योग	वार्षिक	५००
७	ग्रील सटर उद्योग	वार्षिक	३,०००
८	चिउरा, भुजा तथा चामल उद्योग	वार्षिक	२,०००
९	मसला उद्योग	वार्षिक	५००
१०	डोको, नाम्लो, भकारी तथा बेतवासका समान उद्योग	वार्षिक	१००
<b>स मिल उद्योग</b>			
१	ट्रलि भएको स मिल	वार्षिक	१०,०००
२	ट्रलि नभएको स मिल	वार्षिक	७,०००
३	फर्निचर उद्योग सुरुम सहीत	वार्षिक	५,०००
४	फर्निचर उद्योग	वार्षिक	३,०००
५	फर्निचर उद्योग (स-साना प्रकारमा मात्र)	वार्षिक	१,०००
६	मेटल आल्मुनिय व्यवसाय	वार्षिक	१,०००

७	कुटानी पिसानी मिल गोदाम सहित	वार्षिक	१,०००
८	कुटानी पिसानी मिल (सानो)	वार्षिक	५००
९	पेलानी मिल	वार्षिक	५००
१०	पानी घट्ट	वार्षिक	१००
११	पाउरोटी, वरफ, बिस्कुट उद्योग	वार्षिक	२,०००
<b>लघु जलविद्युत</b>			
१	५० कि.वा. भन्दा कम	वार्षिक	५,०००
२	५० कि.वा. भन्दा बढी	वार्षिक	२०,०००
<b>हाईड्रो पावर कम्पनी</b>			
१	क. एक मेगा वाट सम्म (वार्षिक)		१००,०००
२	ख. एक मेगा वाट भन्दा ठुलो क्षमताको		२००,०००
<b>ह्याचरी उद्योग</b>			
१	मासिक ५० हजार वटा सम्म चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	वार्षिक	५,०००
२	मासिक ५० हजार भन्दा बढी १ लाख सम्म चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	वार्षिक	१०,०००
३	मासिक १ लाख भन्दा बढी चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	वार्षिक	२०,०००
<b>पोल्ट्री फर्म (बोईलर)</b>			
१	वार्षिक ३००० गोटा कुखुरा पालन गर्ने	वार्षिक	१,०००
२	वार्षिक ३ हजार देखि ५ हजार गोटा कुखुरा पालन गर्ने	वार्षिक	१,५००
३	वार्षिक ५ हजार देखि १० हजार सम्म कुखुरा पालन गर्ने	वार्षिक	३,०००
४	वार्षिक १० हजार भन्दा बढी कुखुरापालन गर्ने	वार्षिक	५,०००
<b>पोल्ट्री फर्म (प्यारेन्टर्स/लेयर्स)</b>			
१	वार्षिक ३००० हजार सम्म कुखुरापालन गर्ने फर्म	वार्षिक	१,५००
२	वार्षिक ३ हजार देखि ५ हजार सम्म कुखुरापालन गर्ने फर्म	वार्षिक	२,०००

३	वार्षिक ५ हजार देखि १० हजार सम्म कुखुरापालन गर्ने फर्म	वार्षिक	४,०००
४	वार्षिक १० हजार देखि २० हजार सम्म कुखुरापालन गर्ने फर्म	वार्षिक	५,०००
५	वार्षिक २० हजार भन्दा बढी कुखुरापालन गर्ने फर्म	वार्षिक	७,०००
६	व्यवसायिक हासपालन गर्ने फर्म	वार्षिक	१,०००
<b>गाई भैसी फार्म</b>			
१	दश वटा सम्म गाईपालन गर्ने फार्म	वार्षिक	५००
२	दश वटा भन्दा बढी गाईपालन गर्ने फार्म	वार्षिक	१,०००
<b>व्यवसायिक बाख्रा फार्म</b>			
१	पचास वटा सम्म बाख्रा पालन गर्ने फार्म	वार्षिक	५००
२	पचास भन्दा बढी बाख्रापालन गर्ने फार्म	वार्षिक	१,०००
<b>व्यवसायिक बंगुर फार्म</b>			
१	पचास वटा सम्म बंगुर पालन गर्ने फार्म	वार्षिक	१,०००
२	पचास भन्दा बढी बंगुरपालन गर्ने फार्म	वार्षिक	१,५००
<b>व्यवसायी कृषि फर्म</b>			
१	तरकारी, फलफुल (ठुलो)	वार्षिक	१,०००
२	तरकारी, फलफुल (सानो)	वार्षिक	५००
३	मौरी फार्म	वार्षिक	१००
४	अर्गानिक तरकारी तथा फलफुल	वार्षिक	१००
<b>रिसोर्ट</b>			
१	रिसोर्ट (सेमिनार हल, रेष्टुरेन्ट र ५ भन्दा बढी पाहुना कोठा भएको)	वार्षिक	१०,०००
२	रिसोर्ट (रेष्टुरेन्ट र ५ भन्दा बढी पाहुना कोठा भएको)	वार्षिक	७,०००



३	रिसोर्ट (रेष्टुरेन्ट मात्र भएको)	वार्षिक	५,०००
<b>राजमार्ग क्षेत्रमा यात्रुलाई लक्षित होटल</b>			
१	दैनिक ८० जना भन्दा बढीलाई खुवाउने क्षमतामा संचालित भई खाना, खाजा, चिया, पेय पदार्थ विक्री गर्ने ।	वार्षिक	५,०००
२	दैनिक ५० जना भन्दा बढीलाई खुवाउने क्षमतामा संचालित भई खाना, खाजा र चिया, पेय पदार्थ विक्री गर्ने ।	वार्षिक	३,०००
३	दैनिक ५० जना भन्दा कमलाई खुवाउने क्षमतामा संचालित भई खाना, खाजा र चिया पेय पदार्थ विक्री गर्ने ।	वार्षिक	२,०००
<b>खाना, खाजा र मदिरा र हल्का पेय पदार्थ विक्री गर्ने रेष्टुरेन्ट , होटल</b>			
१	दैनिक ५० भन्दा बढी ग्राहकलाई सेवा पुर्याउने क्षमतामा संचालित		७,०००
२	दैनिक २० देखि ५० सम्म ग्राहकलाई सेवा पुर्याउने क्षमतामा संचालित		३,०००
३	दैनिक २० भन्दा कम ग्राहकलाई सेवा पुर्याउने क्षमतामा संचालित		१,०००
<b>राजमार्ग क्षेत्रका यात्रु लक्षित पार्क तथा विसौनीमा संचालित साना पसल व्यवसाय</b>			
१	फलफूल मात्र विक्री गर्ने	वार्षिक	१००
२	हल्का पेय पदार्थ र तयारी खानेकुरा विक्री गर्ने	वार्षिक	१,०००
३	चिया खाजा मात्र विक्री गर्ने	वार्षिक	५००
४	होटल संगैका घुम्ती पसल	वार्षिक	८००
<b>बजार क्षेत्रका होटल व्यवसाय (मदिरा विक्री नगर्ने)</b>			
१	मिष्ठान्न पसल	वार्षिक	१०००
२	खाना, खाजा, चिया	वार्षिक	१,०००
३	चिया खाजा मात्र	वार्षिक	५००
<b>ग्रामीण क्षेत्रमा संचालित साना होटल</b>			
१	खाना, खाजा र मदिरा र हल्का पेय पदार्थ विक्री गर्ने	वार्षिक	१,०००
२	चिया,खाजा, हल्का पेय पदार्थ विक्री गर्ने	वार्षिक	५००

होटल ,लज,गोष्ठहाउस, टेन्ट हाउस, क्याटरिङ			
१	५ कोठा वा १० बेड भन्दा कमको लज (५ कोठा सम्म)	वार्षिक	२,०००
२	१० कोठा वा दश बेड भन्दा बढी कोठा भएको लज	वार्षिक	३,०००
३	टेन्ट हाउस र क्याटरिक मात्र संचालित	वार्षिक	२,५००
४	टेन्ट हाउस मात्र	वार्षिक	१,५००
हाडवेयर,ग्यास,किराना,मदिरा,विद्युत लगायत थोक तथा खुद्रा विक्रि			
१	रड, सिमेन्ट, टायलका थोक विक्रेता	वार्षिक	२५,०००
२	रड, सिमेन्ट, टायलका खुद्रा विक्रेता	वार्षिक	१५,०००
३	हाडवेयर पसल थोक	वार्षिक	१०,०००
४	हाडवेयर पसल खुद्रा	वार्षिक	७,०००
५	फिटिङ्स सामानका विक्रेता (धारा बाथरुम)	वार्षिक	५,०००
६	ग्यासका थोक विक्रेता	वार्षिक	३,०००
७	ग्यास शिलिण्डर विक्रेता	वार्षिक	१,०००
८	वितरक विक्रेता (सवै प्रकारका)	वार्षिक	४,०००
९	किराना सामानका थोक विक्रेता	वार्षिक	४,०००
१०	स्टेशनरी पसल थोक विक्रेता	वार्षिक	२,०००
११	मदिराका थोक डिलर	वार्षिक	५,०००
१२	मदिराका खुद्रा विक्रेता	वार्षिक	१,५००
१३	आयुर्वेद औषधी पसल	वार्षिक	५००
१४	हल्का पेय पदार्थ थोक विक्रेता	वार्षिक	३,०००

१५	बिद्युतीय सामाग्री (थोक विक्रेता)	वार्षिक	३,०००
१६	बिद्युतीय सामाग्री (खुद्रा विक्रेता)	वार्षिक	१,५००
१७	अन्य सवै थोक विक्रेता	वार्षिक	२,०००
	<b>पेट्रोल पम्प</b>		
१	डिजेल, पेटोल र मटितेल	वार्षिक	४०,०००
२	डिजेल र पेटोल	वार्षिक	३५,०००
३	पेट्रोल वा डिजेल	वार्षिक	२५,०००
४	पेट्रोल पम्प मात्र	वार्षिक	१५,०००
	<b>अस्पताल</b>		
१	निजी अस्पताल	वार्षिक	१०,०००
२	पोलि क्लिनिक/क्लिनिकर ल्याव	वार्षिक	५,०००
३	निजी मेडिकल क्लिनिक (डा.बाट नियमित चेकचाँच हुने सुविधा भएको)	वार्षिक	३,०००
४	निजी मेडिकल हल (औषधी विक्री मात्र गर्ने)	वार्षिक	२,०००
५	डेन्टल क्लिनिक	वार्षिक	१,०००
६	औषधी थोक विक्रेता	वार्षिक	१०,०००
७	औषधी खुद्रा विक्रेता	वार्षिक	२,०००
८	चस्मा पसल	वार्षिक	५००
९	सुनचाँदी पसल	वार्षिक	४,०००
	<b>टेलरिङ्ग व्यवसाय</b>		
१	सटिङ्ग, सुटिङ्ग लेडिज एण्ड जेन्स कपडा सहित	वार्षिक	३,०००
२	टेलरिङ्ग व्यवसाय	वार्षिक	१,०००

विविध			
१	शैलुन	वार्षिक	१,०००
२	व्यटिपार्लर कस्मेटीक तालिम समेत दिने	वार्षिक	१,५००
३	व्यटिपार्लर र कस्मेटीक	वार्षिक	१,०००
४	कम्प्युटर बिक्री पसल	वार्षिक	३,०००
५	कम्प्युटर मर्मत	वार्षिक	१,५००
६	टि.भि. फ्रिज बिक्री	वार्षिक	३,०००
७	टि.भि. फ्रिज मर्मत	वार्षिक	१,०००
८	मोबाइल टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडिया बिक्री	वार्षिक	२,०००
९	मोबाइल टेलिफाने क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडिया मर्मत	वार्षिक	१,०००
जुत्ता चप्पल पसल			
१	जुत्ता चप्पल पसल थोक विक्रेता	वार्षिक	२,०००
२	जुत्ता चप्पल पसल थोक विक्रेता	वार्षिक	१,०००
३	किराना पसल खुद्रा विक्रेता	वार्षिक	१,०००
४	भाडाकुडा बिक्री पसल (माटो बाहेक)	वार्षिक	१,५००
५	माटोका भाँडाकुडा पसल	वार्षिक	५००
६	फेन्सी पसल	वार्षिक	२,०००
७	गिफ्ट पसल	वार्षिक	१,०००
८	पान तथा गुड्खा पसल	वार्षिक	५००
९	डाई क्लिनर्स		५००

१०	सिनेमा हल		१०,०००
११	आर्ट व्यवसाय	वार्षिक	१,०००
१२	फोटो स्टुडियो	वार्षिक	५००
१३	प्लाई तथा सिसा पसल	वार्षिक	२,०००
१४	फर्निचर तथा फनिसिङ्ग	वार्षिक	२,०००
१५	साइकल, रिक्सा, छाता, कुकर समेत मर्मत	वार्षिक	५००
१६	मोटर साइकल विक्री (रिकर्णडिसन समेत)	वार्षिक	५,०००
१७	मोटर साइकल मर्मत	वार्षिक	३,०००
१८	अटोमेकानिकल कम्पनीका आधिकारीक सेवा केन्द्र	वार्षिक	२०,०००
१९	अटोमेकानिकल (बस, ट्रक, कार जिप, टेक्टर (व्यापारीक) पार्टस् विक्री	वार्षिक	१५,०००
२०	अटोमेकानिकल (बस, कार जिप, टेक्टर पार्टस् मर्मत	वार्षिक	५,०००
२१	हाते ट्याक्टर (कृषि कामको लागि) विक्री	वार्षिक	३,०००
२२	टायर विक्री	वार्षिक	२,०००
२३	टायर मर्मत (बस जिप, कार, ट्रक)	वार्षिक	५००
२४	लेथ सेन्टर्स		१,५००
२५	मोटर वडी विल्डर्स		३,०००
<b>लेखा परीक्षक</b>			
१	क. क श्रेणीलाई		२,०००
२	ख. ख श्रेणीलाई		१,५००
३	ग. ग श्रेणीलाई		१,०००

४	घ. घ श्रेणीलाई		५००
बैंक फाइनेन्स, वित्तिय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक नाफा मुलक संचालन अनुमति (सरकारी लगानी बाहेक)			
१	क वर्गको बैंक तथा वित्तिय संस्था	वार्षिक	२५,०००
२	ख वर्गको बैंक तथा वित्तिय संस्था	वार्षिक	२०,०००
३	ग वर्गको बैंक तथा वित्तिय संस्था	वार्षिक	१५,०००
४	घ वर्गको बैंक तथा वित्तिय संस्था	वार्षिक	१०,०००
५	विमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	वार्षिक	७,०००
अन्य सहकारी संघ, संस्था			
१	वार्षिक पूँजी १० लाख भन्दा बढी भएका	वार्षिक	१,०००
२	वार्षिक पूँजी १० लाख भन्दा कम भएका	वार्षिक	५००
निजि शिक्षालय संचालन			
१	मा.वि.	वार्षिक	२०,०००
२	आ.वि.(६ देखी ८ कक्षा सम्म संचालीत )	वार्षिक	१५,०००
३	आ.वि.(वालवीकास देखी ५ कक्षा सम्म संचालीत )	वार्षिक	१०,०००
परामर्श सेवा			
१	इन्जिनियरिङ	वार्षिक	५,०००
२	शैक्षिक	वार्षिक	३,०००
३	अन्य परामर्श सेवा	वार्षिक	१,०००
४	टयुसन सेन्टर	वार्षिक	१,०००
५	मादल विक्रि तथा मर्मत	वार्षिक	१००
६	सिरक डसना वनाउने तथा थान कपडा, कपास विक्री	वार्षिक	२,०००

७	डेरी उद्योग (दुध तथा दुग्ध जन्य अन्य पदार्थ)	वार्षिक	१,५००
<b>माछा मासु र अण्डा पसल</b>			
१	दैनिक ५० किलो भन्दा कम मासु विक्री गर्ने	वार्षिक	१,०००
२	दैनिक ५० किलो भन्दा बढी १०० किलो भन्दा कम विक्री गर्ने	वार्षिक	२,०००
३	दैनिक १०० किलो भन्दा मासु विक्री गर्ने	वार्षिक	३,०००
४	अण्डा पसल	वार्षिक	५००
५	चटपटे पसल	वार्षिक	५००
६	इटा, रोडा, बालुवा खुद्रा विक्रेता	वार्षिक	५,०००
७	डिजिटल केवल तथा इन्टरनेट प्रसारण	वार्षिक	३,०००
८	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, व्याण्डिङ, कुरियर	वार्षिक	५००
९	कम्प्युटर, ड्राइभिङ तथा अन्य इन्टिच्युट	वार्षिक	१,०००
१०	डिजिटल छापाखाना, छापाखाना	वार्षिक	३,०००
११	साइवर,नेट,फोन सेवा (कम्युनिकेशन सेवा)	वार्षिक	५००
<b>निर्माण व्यावसायी</b>			
१	क श्रेणी	वार्षिक	१५,०००
२	ख श्रेणी	वार्षिक	१०,०००
३	ग श्रेणी	वार्षिक	७,०००
४	घ श्रेणी	वार्षिक	५,०००
<b>अन्य विविध</b>			
१	रासायानिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधी विक्री भेटेनरी समेत	वार्षिक	२,०००
२	मेशिनरी समान विक्री (मोटर जेनेरेटर आदि क श्रेणी)	वार्षिक	५,०००

३	मेशिनरी समान विक्री (मोटर जेनेरेटर आदि ख श्रेणी)	वार्षिक	३,०००
४	कृषि उपकरण मर्मत तथा विक्री	वार्षिक	५००
५	ट्रान्सपोर्ट सेवा	वार्षिक	२,०००
६	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	वार्षिक	२,०००
७	रेमिट्यान्स तथा मनी चेन्जर सेवा	वार्षिक	३,०००
८	कवाडी व्यावशाय	वार्षिक	२,०००
९	वैकल्पिक उर्जा (सोलार, वायोग्यास जस्ता व्यवसाय)	वार्षिक	१,५००
१०	रड रोगन पसल	वार्षिक	२,५००
११	अनलाइन खबर पत्रिका, पत्रिका	वार्षिक	५००
१२	एफएम रेडियो	वार्षिक	२,०००
१३	ट्याम्पो, ई रिक्सा, म्याजिक	वार्षिक	२,०००
<p>नोट: यस बाहेक गाउँपालिकाको ऐन, नियममा तोकिएकोमा सोही अनुसार र माथि उल्लेखित हुन छुट भएका व्यावसायहरूलाई व्यावसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसँग मेल खाने गरी रु ५०००० देखि रु. ५००००० सम्म रकम लिने । साथै व्यवसाय सुचीकृत र नविकरण थप रु.१०० लिने र समयमै नविकरण तथा शुल्क नबुझाए वापतको जरिवाना शुल्क तोकिएको रकमको ५ % हुनेछ</p>			



अनुसूची ४

दफा ५ संग सम्बन्धित

वहाल विटौरी कर शुल्क

सि.नं	विवरण	ईकाइ	शुल्क
१	कच्ची (घर । टहरा )	प्रति वर्ष	१००.००
२	पक्की (घर)	प्रति वर्ष	२००.००
३	जग्गा	प्रति वर्ष	२००.००

अनुसूची ५

दफा ६ संग सम्बन्धित

सेवाशुल्क

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
<b>सार्वजनिक शौचालय प्रयोग शुल्क</b>			
१	दिशा गरेको	पटके	१०.००
२	पिसाब गरेको	पटके	५.००
३	स्नान गरेको	पटके	५०.००
<b>सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क</b>			
१	होटल व्यवसाय	मासिक	५००.००
२	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	मासिक	४००.००
३	अस्पताल र नर्सिङ होम	मासिक	५००.००
४	शिक्षण संस्था (नीजि तर्फ)	मासिक	५००.००
५	सरकारी कार्यालय/शिक्षण संस्था	मासिक	२००.००
६	गैर सरकारी कार्यालयहरु	मासिक	३००.००
७	निजी घर (भाडा लगाएको)	मासिक	२००.००
	निजी घर पसल समेत आफ्नै भएको	मासिक	२५०.००
८	निजी घर	मासिक	१००.००
९	अन्य पसलहरु	मासिक	२००.००
१०	उद्योग	मासिक	५००.००
११	माछा/मासु पसल	मासिक	४००.००
१२	मोटर साईकल/साईकल वर्कशप	मासिक	५००.००
१३	पोल्ट्री फर्म	मासिक	५००.००
<b>अन्य सेवा शुल्कहरु</b>			

२	डिजिटल तथा अन्य नापी सेवा शुल्क	प्रति कित्ता पटक	५००.००
३	थप कित्ता भए	थप प्रति कित्ता पटक	१००.००
४	अचल सम्पत्ति मुल्यांकन सेवा शुल्क	प्रतिशत	०.१%
<b>व्यक्तिगत घटना दर्ता</b>			
१	प्रमाणपत्र दस्तुर (३६ दिनदेखी माथि)		५०.००
२	प्रमाणपत्रको प्रतिलिपि		१००.००
<b>घर नक्सा पास दस्तुर (नयाँ तथा पुरानो)</b>			
१	अस्थायी टहरा साधारण	वर्ग फिट	१.००
२	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि प्रयोजनको लागि	वर्ग फिट	३.००
३	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूई तलासम्मको नक्सा पास र अभिलेखिकरणको सबै तला	वर्ग फिट	४.००
४	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूई तला देखी माथि सबै तलाको	वर्ग फिट	५.००
५	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर भूई तला देखी माथि सबै तलाको (औद्योगिक र व्यापारिक प्रयोजनको लागि)	वर्ग फिट	६.५
६	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जोडाई	वर्ग फिट	१.००
७	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	वर्ग फिट	२.००
<b>सामान्य सिफारिसहरु दस्तुर</b>			
१	नाम थर संशोधन सिफारिस	प्रति सिफारिस	३००.००
२	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस (१८ वर्ष भित्रमा सिफारिस लिन आएमा निशुल्क )	प्रति सिफारिस	१००.००
३	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि सिफारिस	प्रति सिफारिस	२००.००
४	नाता प्रमाणित	प्रति सिफारिस	३००.००
५	सर्जमिन मुचुल्का	प्रति सिफारिस	३००.००
६	वैदेशिक प्रयोजनार्थ नाता प्रमाणित ( अंग्रेजी)	प्रति सिफारिस	५००.००
७	संस्था दर्ता /नविकरण सिफारिस	प्रति सिफारिस	५००.००
८	साधारण अन्य सिफारिस	प्रति सिफारिस	१००.००
९	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	प्रति सिफारिस	३००.००
१०	असहाय, अपांगता भएका दैवि प्रकोप पिडित, छात्रवृत्ति, जेष्ठ नागरिक, एकल महिला सम्बन्धिको सिफारिस ,स्वास्थ्य	प्रति सिफारिस	निःशुल्क
<b>जग्गा नामसारी सिफारिस</b>			
१	बाबु आमाको शेस पछिको नामसारी सिफारिस		निःशुल्क

<b>सामान्य जग्गा किनबेच तथा नामसारी सिफारिस</b>			
१	पृथ्वी राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा	प्रति पटक	५००.००
२	ग्रामिण कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति पटक	३००.००
३	अन्य सबै जग्गा	प्रति पटक	२००.००
<b>घर जग्गा दर्ता रजिष्ट्रेशन सिफारिस</b>			
१	पृथ्वी राजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा	पटक	५००.००
२	ग्रामिण कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	पटक	३००.००
३	अन्य सबै जग्गाहरु	पटक	२००.००
४	विर्ता जग्गा नामासारी	पटक	५००.००
५	जोत छोडपत्र र नाम कट्टा	पटक	२००.००
६	गुठी जग्गा राज गुठीमा र रैकर नम्बरीमा परिणत दर्ता नामसारी	पटक	५००.००
७	स्ववासी जग्गाको हक परिणत	पटक	३००.००
८	स्ववासी जग्गाको हक परिणत घर भए प्रति घर थप	पटक	२००.००
९	छुट दर्ताको सिफारिस	पटक	५००.००
<b>चार किल्ला प्रमाणित</b>			
१	राष्ट्रिय राजमार्ग(पृथ्वीको राजमार्ग) र पक्की पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	पटक	५००.००
२	कच्ची मोटरवाटो भएका जग्गाहरु	पटक	३००.००
३	अन्य सबै जग्गा	पटक	२००.००
४	चार किल्ला प्रमाणित उद्योग र होटल जुनसुकै बडाको	पटक	१,०००.००
५	अपुतालि सिफारिस	पटक	५००.००
६	मोही लगत कट्टा सिफारिस	पटक	२००.००
७	मोही नामसारी सिफारिस	पटक	२००.००
८	घर वाटो सिफारिस	एक मात्र कित्ताको	५००.००
९	थप कित्ता भएमा	थप प्रति कित्ता	१००.००
१०	फिल्ड नक्सांकन ५ कि.मी सम्म	पटक	५००
११	फिल्ड नक्सांकन १० कि.मी सम्म	पटक	१०००
१२	फिल्ड नक्सांकन १० कि.मी देखी माथी	पटक	१५००
<b>उद्योग दर्ता सिफारिस</b>			
१	दश लाख सम्म पुजी लगानी हुनेमा	पटक	१,०००.००
२	दश लाख भन्दा माथिको पुजी लगानी हुनेमा प्रती लाख थपमा	पटक	१००.००
३	डिलरसिप सिफारिस	पटक	५००.००
४	व्यवसाय दर्ता सिफारिस रु एक लाख देखि पाँचलाख सम्मको पुजी लगानी हुनेमा	पटक	५००.००

५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस पाँचलाख भन्दा माथिको पुजी लगानी हुनेमा प्रती लाख थपमा	पटक	५०.००
धारा विजुली जडान सिफारिस दस्तुर			
१	धारा विजुली जडान सिफारिस	पटक	२००.००
२	धारा विजुली नामसारी सिफारिस	पटक	२००.००
घर ब्लक नम्बर दस्तुर			
१	घर ब्लक नम्बर (नयाँ)	पटक	१००.००
२	घर ब्लक नं नामसारी	पटक	१००.००
वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर (सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनको लागि कायम भएको मुल्यको आधारमा लिन)			
१	वैदेशिक रोजगार वा अध्ययनमा जाने नागरिक वा निजको परिवारको लागि	प्रतिशत	०.१
२	कृषि प्रयोजनको लागि	प्रतिशत	०.०५
३	व्यापारिक प्रयोजनको लागि	प्रतिशत	०.१
४	प्लटिङ अनुमती प्रदान प्रति आना	प्रतिशत	५,०००.००
५	सबै किसिमको प्रमाणित शुल्क		५००.००
अन्य विक्रि			
१	घटना दर्ता फारम		निःशुल्क
२	अन्य सबै किसिमका फारमहरु	प्रति गोटा	५०.००
३	नक्सा दर्ता किताब	प्रति गोटा	५००.००
४	गाउँपालिकाको पास्वोचित्र, गुरुयोजना	प्रति वटा	३००
५	तरकारी तथा फलफुल संकलन केन्द्र प्रयोग गरेको शुल्क	प्रति स्टल मासिक	१,०००.००
६	सभाहल प्रयोग गरे वापत शुल्क	प्रति पटक	२५००
निषेधित स्थानमा भारी सवारी साधन प्रवेश गरे वापत			
१	पहिलो पटक	पटक	५००.००
२	दोश्रो पटक	पटक	२,०००.००
३	दुई भन्दा बढी पटकको प्रति पटक	पटक	५,०००.००

अनुसूची ६

दफा ७ संग सम्बन्धित

विज्ञापन कर

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
<b>विज्ञापन कर (गाउँपालिकाले निषेधित गरेको क्षेत्रमा बाहेक)</b>			
१	होर्डिङ बोर्ड १२ स्क्वायर फिट सम्म	वार्षिक	१०००.००
२	होर्डिङ बोर्ड १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म	वार्षिक	१,५००.००
३	होर्डिङ बोर्ड ३० स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	वार्षिक	५०.००
४	भित्ते लेखन प्रति स्क्वायर फिट	वार्षिक	२०.००
५	ब्यानर १२ स्क्वायर फिट सम्म प्रति ब्यानर	वार्षिक	३०.००
६	ब्यानर १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति ब्यानर	वार्षिक	४०.००
७	पोलमा राख्ने बोर्ड ९ स्क्वायर फिट सम्म (सो भन्दा माथि राख्न नपाईने) वार्षिक	वार्षिक	७००.००
८	फ्लेक्स बोर्ड (व्यापार व्यवसाय) १२ स्क्वायर फिटसम्म (पसल बाहिरका) वार्षिक	वार्षिक	१०००.००
९	फ्लेक्स बोर्ड (व्यापार व्यवसाय) १२ स्क्वायर फिट माथि(पसल बाहिरका) वार्षिक	वार्षिक	१,५००.००
१०	पोलमा राख्ने बोर्ड बढीमा ६ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति एकाई वार्षिक	वार्षिक	५००.००
<b>मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनमा ५० प्रतिशत थप गरी विज्ञापनकर असूल गरिने छ ।</b>			

अनुसूची ७

दफा ८ संग सम्बन्धित

बिक्री शुल्क

सि.नं	विवरण	इकाई	बिक्री शुल्क
१	ढुंगा, गिटी, बालुवा, ग्राभेल र रोडा आन्तरिक बिक्री घाटगद्धि	प्रति क्युव फिट	रु ९
२	माटो आन्तरीक बिक्री एवं घाटगद्धि	प्रति क्यु.फि.प्रति	रु १

अनुसूची ८

दफा ९ संग सम्बन्धित

पर्यटन शुल्क:

सि.नं	विवरण	ईकाइ	तोकिएको दर
१	ढुङ्गा संचालन शुल्क	प्रति व्यक्ति	रु १५

अनुसूची ९

दफा १० संग सम्बन्धित

स्थानीय स्रोत उपयोग मर्मत शुल्क

सि.नं	विवरण	इकाई	तोकिएको दर
१	हलुका सवारी साधन (साना)	प्रति गोटा प्रति पटक	३०.००
२	आइचर, मिनी ट्रक, ट्रिपर (मभौला)	प्रति गोटा प्रति पटक	६०.००
३	ठुला सवारी साधन (बस, ट्रक, ट्रिपर, हेवी इक्युपमेन्ट)	प्रति गोटा प्रति पटक	१००.००

## अनुसूची १०

### दफा ११ संग सम्बन्धित

#### मालपोत कर

गाउँपालिका क्षेत्रमा मूल्याङ्कीत रकमा प्रति रोपनी ०.०१ % दरले मालपोत कर लाग्नेछ ।

मालपोत कर प्रयाजनको लागि जग्गाको मूल्याङ्कन तपशील बमोजिम हुने छ ।

#### १. गजुरी गाउँपालिका वडा नं १,२,३ (साविक गजुरी गा.वि.स)

क) वडा नं. १ (क), १(ख), १(ख) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. ७२,००,०००।

ख) गजुरी गा.वि.स वडा नं. २(क),२(ड),२(च),२(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायौं बायाँ जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु ४५,००,०००।

ग) गजुरी गा.वि.स वडा नं. १(क) बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट दक्षिण तथा उत्तर तर्फ खुलेको निजी प्लटिड भित्रका कच्ची सडकको दायौं बायाँ जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु ३६,००,०००।

घ) पृथ्वीराजमार्गको नक्सा नं. १ख,२ड,२च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजी प्लटिड भित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु २०,००,०००।

ड) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोबेल ग्यास उद्योग सम्मजाने कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु २०,००,०००।

च) गजुरी हाई स्कूलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने भोलुङ्गेपुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु १५,००,०००।

छ) गजुरी गा.वि.स वडा नं. १च,छ बजार क्षेत्रभित्र कच्ची मोटरबाटोको दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।

ज) गजुरी गा.वि.स वडा नं. २क कच्ची शाखा सडकको दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.१५,००,०००।

झ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायौं बायाँका जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.८,५०,०००।

ञ) मलेखु ताल्ती भण्डारा सडक

प्रति रोपनी रु.१२,००,०००।

ट) गोरेटो बाटो वडा नं. १,२ ले छोएको दायौं बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.३,५०,०००।

ठ) अन्य वडाको गोरेटोबाटोले छाएका दाया बाँयाको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.२,५०,०००।

ड) अन्य जग्गाहरु वडा नं १ र ४

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,८७,०००।	१,५४,०००।	८८,०००।	६६,०००।
पाखा	४४,०००।	३४,०००।	२३,०००।	१६,०००।

ण) अन्य जग्गाहरु वडा नं. २,५,६,७ र ८

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,१०,०००।	७८,०००।	६८,०००।	३९,०००।
पाखा	४७,०००।	३४,०००।	२३,०००।	२०,०००।

त) अन्य जग्गाहरु वडा नं. ३ र ९

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६३,०००।	४४,०००।	३४,०००।	२१,०००।
पाखा	२१,०००।	१९,०००।	१६,०००।	१३,०००।



२. गजुरी गाउँपालिका वडा नं ४,५,६ (सा.वि.क पिडा गा.वि.स)

क) पिडा गा.वि.स वडा नं. १ (क), १(ग), २(ड) २(छ),२(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. ३२,००,०००।

ख) पिडा गा.वि.स वडा नं. १ (क), १(ग), २(ड) २(छ),२(भ) मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक निजी प्लटिङका घडेरी प्रयोजनमा आउने दायँ बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. १५,००,०००।

ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सन्दरनागी सडकमा पर्ने आउने दायँ बायाँको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. ८,५०,०००।

घ) घाटवेशी साडीखोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक

प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।

ङ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएका दाया बायाका जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. ७,००,०००।

च) गोरेटो बाटोले छोएको दाया बायाका जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. २,५०,०००।

छ) अन्य जग्गाहरु साविक पिडा गा.वि.स को वडा नं.१ देखि ५ सम्म

विवरण	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,०५,०००।	७७,०००।	६६,०००।	३९,०००।
पाखा	५०,०००।	३९,०००।	३३,०००।	२५,०००।

ज) अन्य जग्गाहरु वडा नं.६,७,८ र ९ सम्म

विवरण	अब्वल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	५३,०००।	४४,०००।	३३,०००।	२५,०००।
पाखा	२५,०००।	२१,०००।	१८,०००।	१२,०००।

३. गजुरी गाउँपालिका वडा नं ७ र ८ (साविक किरान्चोक गा.वि.स)

क) आदमघाट लामाचिरा,चेनपुर,लामसालडि कच्चीबाटो

प्रति रोपनी रु. ५,००,०००।

ख) आदमघाट पर्खाले,थुम्की,तिनघरे कच्ची मोटरबाटो

प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।

ग) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएका दायौं बायाको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु. ४,००,०००।

घ) गोरेटो बाटोले छोएको जग्गाहरु

प्रति रोपनी रु.२,००,०००।

ड) अन्य जग्गाहरु वडा नं २,३,४,५,६ र ७ का जग्गाहरु प्रति रोपनी रु

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	७३,०००।	५७,०००।	४४,०००।	३३,०००।
पाखा	३३,०००।	२५,०००।	२१,०००।	१४,०००।

च) अन्य जग्गाहरु वडा नं. ८ प्रति रोपनी रु.

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,१०,०००।	९४,०००।	८३,०००।	७२,०००।
पाखा	३८,०००।	३३,०००।	२५,०००।	१५,०००।

छ) अन्य जग्गाहरु वडा नं १ र ९ प्रति रोपनी रु

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१,३२,०००।	१,०७,०००।	९५,०००।	८५,०००।
पाखा	४४,०००।	३५,०००।	३२,०००।	१६,०००।