गजुरी गाउँपालिका

स्थानीय राजपत्र

खण्डः ८ | संख्याः ३ | मितिः २०८१/०३/०९

भाग-१

गजुरी गाउँपालिका

गजुरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

गजुरी गाउँपालिकाको अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्न बनेको ऐन, २०८१

प्रस्तावना: गजुरी गाउँपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नका निमित्त स्थानीय कर, दस्तुर तथा शुल्क संकलन गर्ने, छुट दिने तथा आय संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनिय भएकोले नेपालको संविधान २०७२ को धारा २२८ को उपधारा २ बमोजिम गजुरी गाउँपालिकाको गाउँसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

१) संक्षिप्त नाम र प्रारम्भः १) यस ऐनको नाम "गजुरी गाउँपालिकाको आर्थिक ऐन २०८१" रहेको छ ।

२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि गजुरी गाउँपालिका क्षेत्रमा लागू हुनेछ ।

२) सम्पति करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र गाउँपालिकाले तोके बमोजिमको सम्पतिको मूल्यांकनमा अनुसूची १ वमोजिम सम्पति कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ । यो कर लगाईसकेपछि भूमिकर लगाईने र असुल उपर गरिनेछैन ।
स्पष्टिकरण: सम्पत्ती कर निर्धारण गर्दा घर र घरले चर्चेको बरावरको थप जग्गा सम्झनु पर्ने छ ।

३)घरजग्गा बहाल करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, जग्गा वा पोखरी पूर्ण वा आंशिक तवरले वहालमा दिएकोमा वहाल रकमको १० प्रतिशतका दरले अनुसुची २ बमोजिम वहाल कर लगाईनेछ र असुल उपर गरिनेछ ।

४) व्यवसाय करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र व्यापार व्यवसाय वा सेवामा पूँजीगत लगानी र आर्थिक कारोबारका आधारमा अनुसूची ३ वमोजिम व्यवसाय कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

५) वहाल विरौटी शुल्क: गाउँपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण रेखदेख वा सञ्चालन गरेका हाटवजार वा पसलमा वा सरकारी जग्गाहरुमा वनेका संरचनाहरुको उपयोग बापत वार्षिक रूपमा अनुसूची ४ वमोजिम को दरले वहाल बिटौरी कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

६) सेवाशुल्क: गाउँपालिकाले निर्माण सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची ५ मा उल्लेखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराईएको सेवामा सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए अनुसार शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।

७) विज्ञापन करः १) स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन २०७४ को दफा ६४ को उपदफा १ ग तथा बागमति प्रदेशको आर्थिक ऐनको दफा ५ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र राखिने होडिङवोर्ड, साईनवोर्ड, व्यानर, ट्राइभिजन वोर्ड, ग्लो वोर्ड, स्टल, डिजिटल वोर्ड, धातुको फ्रेम वा कुनै स्थानमा लेख्ने वा विद्युतीय तरंग प्रयोग गरिएको प्रचारको लागि राखिने वस्तु वा सामग्रीमा गरिने विज्ञापन मा अनुसूची ६ वमोजिम विज्ञापन कर लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
२) संकलित करको चालिस प्रतिशत (४० %) रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
३) विज्ञापन कर निर्धारण तथा संकलन गजुरी गाउँपालिकाले गर्नेछ ।

८) बिक्री शुल्क : १) वागमती प्रदेशको आर्थिक ऐन, २०८१ को दफा ९ ले दिएको अधिकार प्रयोग गरी गजुरी गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची ७ मा उल्लेखित दरमा बिक्री शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
२) संकलित करको चालिस प्रतिशत (४० %) रकम प्रदेश संचित कोषमा दाखिला गर्नुपर्नेछ ।
३) बिक्री शुल्कको प्रशासन तथा संकलन गजुरी गाउँपालिकाले गर्नेछ ।

९) पर्यटन शुल्कः गाउँपालिकाद्वारा आफ्नो क्षेत्रभित्र प्रवेश गर्ने पर्यटकहरुबाट अनूसूचि ८ मा उल्लेखित करमा पर्यटन शुल्क लगाईने र असुल उपर गरिनेछ ।
१०) स्थानीय स्रोत उपयोग मर्मत शुल्कः गाउँपालिका आफैंले निर्णय गरी सञ्चालन गरेको सडकहरुमा अनूसूचि ९ मा उल्लेखित दरमा स्थानीय स्रोत उपयोग मर्मत शुल्क लगाईनेछ ।

११) मालपोत करः गाउँपालिका क्षेत्रभित्र अनूसूची १० मा तोकिएबमोजिमको दर रेटमा मालपोत कर असुलउपर गरिएको छ ।

१२) दण्ड जरिवानाः १) गाउँपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति संस्था वा निकायले गाउँपालिकाको काम उलंघन गरेको पाईएमा गाउँपालिकाको कानून अनुसारको तोकिएको दण्ड जरिवाना गर्न सक्नेछ ।

२) उपदफा १ वमोजिमको दण्ड जरिवानाको दर प्रचलित कानून वमोजिम हुनेछ ।

१३) दर घटाउन, वढाउन वा छुट दिन सक्नेः १) प्रचलित कानुनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि गाउँपालिकाको आवश्यकता अनुसार यो ऐन वमोजिम दस्तुर शुल्क महशुल र करको दर घटाउन वढाउन वा त्यस्तो दस्तुर शुल्क महसुल र कर आशिंक वा पूर्ण रुपमा छुट दिन सक्नेछ । त्यस्तो दर घटाएको वा वढाएको र छुट दिएको सूचना गाउँपालिकाको राजपत्रमा प्रकाशन गर्नुपर्नेछ ।

२) उपदफा १ वमोजिमको करको दर घटाएको वा वढाएको वा छुट दिएको विवरण प्रत्येक वर्ष गाउँसभावाट पास गराउनुपर्नेछ ।

३) उपदफा १ वमोजिम दिएको पूर्ण वा आंशिक करछुट सुविधाको कसैले दुरुपयोग गरेमा त्यसरी छुट दिएको दस्तुर शुल्क महसुल वा कर रकम असुल उपल गरी सो रकम वरावर जरिवाना गरिनेछ ।

४) प्रक्रिया सरलीकरण वा वाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेः प्रचलित कर सम्वन्धी कानून तथा यस ऐन को कार्यान्वयनको क्रममा सार्वजनिक शान्ति सुव्यवस्थामा गम्भिर खलल पुगेको वा सार्वजनिक आवागमनमा अवरोध भएको वा विपदको कारणले उल्लेखित ऐन तथा यस ऐनको कार्यान्वयन मा कुनै वाधा अड्काउ पर्न गएमा गाउँकार्यपालिकाले आवश्यकता अनुसार अवधि थप गर्न प्रक्रिया सरलीकरण गर्न वा कार्यान्वयनमा देखिएको वाधा अड्काउ फुकुवा गर्न सक्नेछ ।

१४) कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी कार्यविधिः यो ऐनमा भएको व्यवस्था अनुसार कर तथा शुल्क संकलन सम्वन्धी कार्यविधि गाउँपालिकाले तोकेअनुसार हुनेछ ।

अनुसूची १
दफा २ संग सम्बन्धित
सम्पत्ति कर

हाल घर र घरले चर्चेको जमिनमा सम्पत्ति कर लगाउँदा निम्न अनुसार वर्गिकरण गरी गर्ने । घर/टहर मूल्याङ्कन गर्ने आधार निम्न बमोजिम हुनेछ ।

घरको प्रकार	ईकाई	प्रति प्लोर एरिया प्रति स्क्वायर फिट घरको मुल्य
क. आर.सी.सी.फ्रेम स्ट्रक्चर	प्रति स्क्वायर फिट	२०००/-
ख. सिमेन्ट जोडाईमा माटोवा ढुङ्गाको गाह्रो आर.सी.सी.छाना	प्रति स्क्वायर फिट	१२००/-
ग. माटोको जोडाइमा ईटा वा ढुङ्गाको गाह्रो – आर. सी.सी. वा सिमेन्ट जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छानो	प्रति स्क्वायर फिट	८००/-
घ. माटोको जोडाईमा ईटा वा ढुङ्गाको गारो जस्ता/टायलको छाना	प्रति स्क्वायर फिट	५००/-
ङ सेड वा कच्चीघर	प्रति स्क्वायर फिट	२००/-

उपरोक्त अनुसार घरहरुको वर्गिकरण गरी घरको मूल्याङ्न गरी सम्पति कर लगाउने र आगामी आ.व.२०८१/०८२ मा उपरोक्त अनुसार मूल्याङ्कन गर्दा ह्रास कट्टी नगरिने । (तर प्राविधिक मूल्य निर्धारण प्रयोजनको लागि आर.सी.सी. फ्रेम स्ट्रक्चरमा वार्षिक ७% ह्रास कट्टी गरिने र अभिलेखीकरण गरिएका एवम् अन्य घरहरुको लागि वार्षिक १०% ह्रास कट्टी गरिने ।)

घरको मूल्य निर्धारण गर्ने सूत्र=: घरको कुल क्षेत्रफल (जम्मा फ्लोर एरिया) × प्रति स्क्वायर फिट लागत

सम्पत्ति कर (घर,टहरा छप्पर,सेडमा असुल गर्ने सम्पत्ति कर)

मूल्यांकन रकम रू देखि	मूल्यांकन रकम रू सम्म	सम्पति कर रकम रू प्रतिलाख
	३० लाख सम्म	५/-
३० लाख १ देखि	५० लाख सम्म	१०/-
५० लाख १ देखि	१ करोड सम्म	१५/-
१ करोड १ देखि	२ करोड सम्म	२०/-

२ करोड १ देखि	३ करोड सम्म	२५/-
३ करोड १ देखि	५ करोड सम्म	३०/-
५ करोड १ देखि	१५ करोड सम्म	३५/-
१५ करोड १ देखि माथि सबै		४०/-

- न्यूनतम सम्पत्ति कर रु. १००।– लिइनेछ ।
- सम्पत्ति धनीले प्रत्येक वर्षको सम्पत्ति कर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नुपर्नेछ । अन्यथा जरिवाना बापत पहिलो वर्ष ५%, दोस्रो वर्ष १०%, तेस्रो वर्ष २०%, चौथो वर्ष ३०%, पाँचौ वर्ष ५०%, छैटौ वर्ष ८०% र सातौ वर्ष र त्यसमाथीको वर्षको सम्पत्ति कर नबुझाएको हकमा १००% जरिवाना लाग्नेछ ।

अनुसूची २
दफा ३ संग सम्बन्धित
घरबहाल कर

क) गाउँपालिका क्षेत्र भित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड कारखाना (छप्पर), जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तबरले बहालमा दिएकोमा सम्वन्धित घर वा जग्गा धनीवाट १० प्रतिशत कर लिने। घरभाडा संम्झौता अनुसार हुने रकम वा देहायको न्यूनतम भाडा दर अनुसार जुन बढी हुन्छ सो अनुसार भाडा कर १० प्रतिशत लिने ।

क्र सं	विवरण	अवधि	न्यूनतम भाडादर रू.
१	राष्ट्रिय राजमार्ग क्षेत्रका सटर (प्रति सटर)	मासिक	४०००/-
२	राजमार्ग क्षेत्रमा भित्री सडकका सटर (प्रति सटर)	मासिक	१५००/-
३	राजमार्ग क्षेत्रमा घरको माथिल्लो तला वा अन्डरग्राउड कोठा	मासिक	२०००/-
४	भित्री सडकका घरका माथिल्लो तलाका कोठाहरु	मासिक	१५००/-
५	ग्रामीण क्षेत्रका सटर भाडा	मासिक	१५००/-
६	ग्रामीण क्षेत्रका कोठा भाडा	मासिक	८००/-
७	राजमार्गका घुम्ती पसल भाडा	मासिक	१५००/-
८	जग्गा भाडा (राजमार्ग क्षेत्र) प्रतिरोपनी	मासिक	६५००/-
९	जग्गा भाडा (ग्रामीण क्षेत्र व्यापार व्यवसाय संचालन गर्ने) प्रतिरोपनी	मासिक	२५००/-
१०	उद्योग, व्यवसाय, फर्म संचालनको लागि लिएको जग्गा भाडा (प्रतिरोपनी)	मासिक	१५००/-

अनुसूची ३
दफा ४ सग सम्बन्धित
व्यवसाय कर

गाउँपालिकाबाट आ.व २०८१/०८२ मा असुल गर्ने कर, सेवा शुल्क र दस्तुरहरुको दररेट

१ गाउँपालिकाको कार्यालयले सेवा उपलब्ध गराए बापत आफैले उठाउने कर, दस्तुरको दरः

१.१ गाउँपालिकाको क्षेत्रभित्र रहेका विभिन्न उद्योग/व्यवसायमा गा.पा.बाट लगाउने व्यवसाय करको दर

क सं	उद्योग व्यावसाय आदिको नाम/ विवरण	एकाई	२०८०/०८१ को करको दर
उद्योग व्यावसाय दर्ता/अनुमति/सुचिकृत			
१	ग्यास उद्योग	वार्षिक	७५०००/-
२	ईटा उद्योग माटो तथा अन्य	वार्षिक	७५०००/-
३	सिमन्ट उद्योग	वार्षिक	१०००००/-
क्रसर तथा फिरफिरे उद्योग दर्ता/अनुमति/सुचिकृत			
१	क्रसर उद्योग	वार्षिक प्रति प्लान्ट	६००००/-
२	हपर वासिङ	वार्षिक प्रति प्लान्ट	५६२५०/-
३	फिरफिरे	वार्षिक प्रति प्लान्ट	३७५००/-
४	अस्फाल्ट प्लान्ट	वार्षिक प्रति प्लान्ट	६००००/-
खानी उद्योग दर्ता/अनुमति/सुचिकृत			
१.२ खानी तथा भूर्गभ विभागमा दर्ता भएका खानीहरु तथा गाउंपालिकामा दर्ता भएका खानीहरु बाट लिईने गाउँपालिकाको शूल्क र नवीकरण दस्तूर			
१	चूनढुंगाको हकमा खानी तथा भूगर्भ बिभागमा बूझाएको १२ प्रतिशतको रकमको गांउपालिकाले पाउने रकमः	वार्षिक शुल्क	१२ प्रतिशत
२	बालुवा खानी तथा ढुंगा खानी अनुमति/दर्ता दस्तुर		११२५००/-
३	बालुवा खानी तथा ढुंगा खानी नवीकरण दस्तुर		७५०००/-
४	बालुवा खानी तथा ढुंगा खानी नामसारी दस्तुर		९३७५०/-
५	अनुमति प्राप्त खनिज पदार्थ उत्खनन खोजतलास अनुमति शुल्क	वार्षिक शुल्क	११२५००/-
६	साधारण ढुंगाको रोयल्टी	प्रति घन मिटर	१९/-

७	स्ल्याब स्टोन रोयल्टी	प्रति घन मिटर	१५/-
८	स्लेट रोयल्टी	प्रति घन मिटर	४/-
९	रोडा रोयल्टी	प्रति घन मिटर	४/-
१०	बालुवा रोयल्टी	प्रति घन मिटर	४५/-
११	ग्राबेल रोयल्टी	प्रति घन मिटर	१५/-

अन्य उद्योग			
क्र.सं.	**उद्योग**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	प्लास्टिक सामानको कच्चा पदार्थ उद्योग	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	प्लास्टिक झोला बोतल उद्योग	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	ह्युम पाईप उद्योग	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	ब्लक, रिङ ,टायल र तारवार पोल उद्योग (ढुङा तथा स्लेटउद्योग र ढुङा कटिङ	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	ब्लक पि भि सि / ACC Light ब्लक	८२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	मैनबत्ती तथा अगरबत्ती उद्योग	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	ग्रील सटर उद्योग	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	चिउरा भुजा तथा चामल उद्योग	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	मसला उद्योग	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१०	डोको नाम्लो भकारी तथा बेतबासका समान उद्योग	१००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

स मिल उद्योग			
क्र.सं.	**व्यवसाय तथा उद्योग**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	ट्रली भएको स मिल	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	ट्रली नभएको स मिल	५२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	फर्निचर उद्योग शोरूम सहित	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	फर्निचर उद्योग	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	फर्निचर उद्योग स साना प्रकारमा मात्र	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	मेटल आल्मुनियम व्यावसाय	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	कुटानी पिसानी मिल गोदाम सहितको	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	कुटानी पिसानी मिल सानो	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	पेलानी मिल	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१०	पानी घट्ट	१००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

११	पाउरोटी बरफ बिस्कुट उद्योग	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
लघु जलविद्युत			
क्र.सं.	**जलविद्युत**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	५० कि वा भन्दा कम	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	५० कि वा भन्दा बढी	१५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
हाईड्रो पावर कम्पनी			
क्र.सं.	**जलविद्युत**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	एक मेगावाट सम्म	७५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	एक मेगावाट भन्दा बढी	१५००००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
ह्याचरी उद्योग			
क्र.सं.	**उद्योग**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	मासिक ५० हजार वटा सम्म चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	मासिक ५० हजार भन्दा बढी १ लाख सम्म चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	मासिक भन्दा बढी १ लाख भन्दा बढी चल्ला उत्पादन गर्ने उद्योग	१५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
कृषि तथा पशुपन्छि फर्म			
क्र.सं.	**फर्म**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	कृषि तथा पशुपन्छि फर्म :५ लाख सम्मको पूँजी	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	कृषि तथा पशुपन्छि फर्म :२० लाख भन्दा कम पूँजी	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	कृषि तथा पशुपन्छि फर्म :२० लाख भन्दा माथीको पूँजी	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
रिसोर्ट			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	रिसोर्ट (रेस्टुरेन्ट मात्र भएको)	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	रिसोर्ट (रेस्टुरेन्ट, ५ भन्दा बढी पाहुना कोठा भएको)	५२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%

३	रिसोर्ट (सेमिनार हल, रेस्टुरेन्ट र ५ भन्दा बढी पाहुना कोठा मात्र भएको)	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
राजमार्ग क्षेत्रमा यात्रुलाई लक्षित होटल			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	दैनिक ५० जना भन्दा कमलाई खुवाउने वा २० लाख भन्दा कम पूँजीमा संचालित भई खाना, खाजा, चिया, पेय पदार्थ विक्री गर्ने	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	२०-५० लाख सम्मको पूँजीमा संचालित भई खाना, खाजा, चिया, पेय पदार्थ विक्री गर्ने	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	५० लाख भन्दा बढीको पूँजीमा संचालित भई खाना, खाजा, चिया, पेय पदार्थ विक्री गर्ने	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
राजमार्ग क्षेत्रका यात्रु लक्षित पार्क तथा बिसौनीमा संचालित साना पसल व्यावसाय			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	फलफूल मात्र बिक्री गर्ने	१००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	हल्का पेय पदार्थ र तयारी खानेकुरा बिक्री गर्ने	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	चिया खाजा मात्र बिक्री गर्ने	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	होटल संगैका घुम्ती पसल	६००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
बजार क्षेत्रका होटल व्यावसाय (मदिरा बिक्री नगर्ने)			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	मिष्ठान्न पसल	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	खाना, खाजा, चिया,	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	चिया खाजा मात्र	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
ग्रामीणक्षेत्रमा संचालित साना होटल			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	खाना, खाजा, चिया, मदिरा र हल्कापेय पदार्थ विक्री गर्ने	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	खाना, खाजा, हल्कापेय पदार्थ विक्री गर्ने	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

होटल लज गेष्टहाउस टेन्टहाउस क्याटरिङ			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	५ कोठा वा १० बेड भन्दा कमको (लज ५ कोठा सम्म)	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	५ कोठा वा १० बेड भन्दा बढी भएको (लज ५ कोठा माथि)	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	टेन्ट हाउस र क्याटरिङ सेवा दुवै	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	टेन्ट हाउस वा क्याटरिङ सेवा मात्र	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
हार्डवेयर ग्याँस किराना मदिरा विद्युतीय सामाग्री थोक तथा खुद्रा बिक्री			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	रड सिमेन्ट टायलका थोक बिक्रेता	१८७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	रड सिमेन्ट टायलका खुद्रा बिक्रेता	११२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	हाडवेयर पसल थोक बिक्रेता	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	हाडवेयर पसल खुद्रा बिक्रेता	५२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	फिटिङका सामान (धारा बाथरूम)	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	ग्यासका थोक बिक्रेता	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	ग्यास सिलिन्डर बिक्रेता	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	वितरक बिक्रेता सबै प्रकारका	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	किराना सामानका थोक बिक्रेता	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१०	स्टेशनरी पसल थोक बिक्रेता	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
११	मदिराका थोक डिलर	३७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१२	मदिराका खुद्रा बिक्रेता	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१३	आयुवेद औषधि पसल	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१४	हल्का पेय पदार्थ थोक बिक्रेता	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१५	विद्युतीय सामाग्री थोक बिक्रेता	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१६	विद्युतीय सामाग्री खुद्रा बिक्रेता	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१७	अन्य सबै थोक बिक्रेता	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
पेट्रोल पम्प			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	डिजेल पेट्रोल र मट्टीतेल	३००००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	डिजेल र पेट्रोल	२६२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%

३	पेट्रोल वा डिजेल मात्र	१८७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
अस्पताल			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	निजी अस्पताल	८०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	पोली क्लिनिक / क्लिनिकल ल्याब	४०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	निजी मेडिकल क्लिनिक डा बाट नियमित चेकजाँच गरिने	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	निजी मेडिकल क्लिनिक पारामेडिक्स बाट चेक जाँच वा औषधि बिक्री गर्ने	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	डेन्टल क्लिनिक	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	औषधि थोक बिक्रेता	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	औषधि खुद्रा बिक्रेता	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	चश्मा पसल	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
टेलरिङ व्यावसाय			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	सटिङ सुटिङ लेडिज एण्ड जेन्स कपडा सहित	२२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	टेलरिङ मात्र	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
विविध			
क.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	सुनचाँदी पसल	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	शैलुन	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	व्युटि पार्लर कस्मेटिक तालिम समेत दिने	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	व्युटि पार्लर कस्मेटिक मात्र	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	कम्प्युटर बिक्री पसल	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	कम्प्युटर मर्मत	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	टी भी फ्रीज बिक्री	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	टी भी फ्रीज मर्मत	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	मोबाइल टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडियो बिक्री ।	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

१०	मोबाइल टेलिफोन क्यालकुलेटर, घडी, क्यासेट, अडियो, भिडियोमर्मत।	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
११	मेशीनरी सामान, बेरिङ रिपेरिङ तथा बिक्री (मोटर, जेनेरेटर आदी)	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

	अन्य पसल तथा व्यावसाय		
क्र.सं.	व्यवसाय	दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क	नविकरण शुल्क
१	जुत्ता चप्पल पसल थोक विक्रेता	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	जुत्ता चप्पल पसल खुद्रा विक्रेता	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	किराना पसल खुद्रा बिक्रेता	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	भाडाकुडा विक्री पसल (माटो बाहेक)	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	माटोका भाँडाकुडा पसल	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	फेन्सीपसल	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	गिफ्टपसल	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	पानतथा गुड्खा पसल	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	डाईक्लिनर्स	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१०	सिनेमा हल	७५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
११	आर्ट व्यवसाय	७५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१२	फोटो स्टुडियो	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१३	प्लाई तथा सिसा पसल	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१४	फर्निचर तथा फनिसिङ्ग	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१५	साइकल, रिक्सा, छाता, कुकर समेत मर्मत	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१६	मोटरसाइकल विक्री (रिकण्डिसन समेत)	४०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१७	मोटरसाइकल मर्मत	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१८	अटोमेकानिकल कम्पनीका आधिकारिक सेवा केन्द्र	१५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

१९	अटोमेकानिकल (बस, ट्रक, कार जिप, टेक्टर (व्यापारिक) पार्टस् विक्री	११२५०/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२०	अटोमेकानिकल (बस, कार जिप, टेक्टर पार्टस् मर्मत	४०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२१	हाते ट्याक्टर (कृषि कामको लागि) विक्री	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२२	टायर बिक्री	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२३	टायर मर्मत (बस जिप, कार, ट्रक)	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२४	लेथ सेन्टर्स	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२५	मोटरवडी विल्डर्स	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२६	ड्राई क्लिनर्स	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२७	फन पार्क	५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२८	इटा, रोडा, वालुवा खुद्रा विक्रेता	५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२९	डिजिटल केवल तथा इन्टरनेट प्रसारण	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३०	फोटोकपी, फ्याक्स, लेमिनेशन, व्याण्डिङ, कुरियर	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३१	कम्प्युटर, ड्राइभिङ तथा अन्य इन्टिच्युट	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३२	डिजिटल छापाखाना, छापाखाना	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३३	साइवर, नेट, फोनसेवा (कम्युनिकेशन सेवा)	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३४	चटपटेपसल तथा पानीपुरी पसल	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३५	कृषि सामाग्री बिक्री केन्द्र/शीत भण्डार	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३६	एग्रोभेट	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३७	टयुसन सेन्टर	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३८	मादल विक्रि तथा मर्मत	२००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३९	सिरक डसना वनाउने तथा थान कपडा, कपास विक्री	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४०	डेरी उद्योग (दुध तथा दुग्ध जन्य अन्य पदार्थ)	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४१	कृषक समूह दर्ता	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४२	अटो रिक्सा सञ्चालन गर्न अटो रिक्सा सवारी साधन प्रचलित कानून बमोजिम दर्ता गर्ने निकायमा दर्ता भई गाउँपालिका क्षेत्रमा	२०००/-	

	व्यवसाय गर्न निवेदन गर्न आउने व्यवसायीलाई लगाइने कर		
	पहिलो पटक बाटो इजाजत पत्र दस्तुर	१५००/-	
	नविकरण बाटो इजाजत पत्र दस्तुर	७५०/-	
लेखापरीक्षक			
१	क.क श्रेणीलाई (दर्ता तथा सूचिकृत)	बार्षिक	१५००/-
२	ख.ख श्रेणीलाई (दर्ता तथा सूचिकृत)	बार्षिक	११२५/-
३	ग.ग श्रेणीलाई (दर्ता तथा सूचिकृत)	बार्षिक	७५०/-
४	घ.घ श्रेणीलाई (दर्ता तथा सूचिकृत)	बार्षिक	५००/-
बैक फाइनान्स, वित्तिय संस्थाहरु तथा सहकारी बैंक नाफा मूलक संचालन अनुमति (सरकारी लगानी बाहेक)			
१	क वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था	बार्षिक	१८७५०/-
२	ख वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था	बार्षिक	१५०००/-
३	ग वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था	बार्षिक	११२५०/-
४	घ वर्गको बैक तथा वित्तिय संस्था	बार्षिक	७५००/-
५	विमा कम्पनीको शाखा कार्यालय	बार्षिक	५२५०/-
अन्य सहकारी संघ, संस्था			
क्र.सं.	**सहकारी संघ संस्था**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	बार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा बढी भएका बचत तथा ऋण सहकारी	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	बार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा कम भएका बचत तथा ऋण सहकारी	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	वार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा बढी भएका अन्य संघ संस्था	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	वार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा कम भएका अन्य संघ संस्था	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	बार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा बढी भएका बहुउद्देश्यीय र कृषि सहकारी	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

६	बार्षिक पूँजी २० लाख भन्दा कम भएका बहुउद्देश्यीय र कृषि सहकारी	८००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	टोल विकास संस्था/ संस्था	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	क्लब दर्ता	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
निजी शिक्षालय संचालन			
१	क्याम्पस	बार्षिक	१८०००/-
२	मा.वि.	बार्षिक	१५०००/-
३	आ.वि.(६देखि ८ कक्षा सम्म संचालित)	बार्षिक	११२५०/-
४	आ.वि.(वालविकास देखि ५कक्षा सम्म संचालित)	बार्षिक	७५००/-

परामर्श सेवा

क्र.सं.	परामर्श सेवा	दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क	नविकरण शुल्क
१	इन्जिनियरिङ	४०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	शैक्षिक	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	कानूनी परामर्श सेवा	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	अन्य परामर्श सेवा	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

माछा मासु र अण्डा पसल

क्र.सं.	व्यवसाय	दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क	नविकरण शुल्क
१	दैनिक ५० किलो भन्दा कम मासु विक्री गर्ने	१०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	दैनिक ५० किलो भन्दा बढी १०० किलो भन्दा कम विक्री गर्ने	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	दैनिक १०० किलो भन्दा मासु विक्री गर्ने	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	अण्डा पसल	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	माछा पसल	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

७	बधशाला	५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
निर्माण व्यावसायी			
१	क श्रेणी	सूचिकृत	१०००००/-
२	ख श्रेणी	सूचिकृत	७५०००/-
३	ग श्रेणी	सूचिकृत	५००००/-
४	घ श्रेणी		
	दर्ता इजाजत पत्र	बार्षिक	२००००/-
	नवीकरण	बार्षिक	१००००/-
	प्रमाण पत्र प्रतिलिपी	बार्षिक	५०००/-
	नामसारी तथा ठाउँसारी सिफारिस	प्रतिपटक	५०००/-
अन्य विविध			
क्र.सं.	**व्यवसाय**	**दर्ता तथा सूचिकृत शुल्क**	**नविकरण शुल्क**
१	रासायानिक मल, विउ विजन, किटनाशक औषधी विक्री भेटेनरी समेत	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
२	मेशिनरी समान बिक्री (मोटर जेनेरेटर आदि क श्रेणी)	४०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
३	मेशिनरी समान बिक्री (मोटर जेनेरेटर आदि ख श्रेणी)	२५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
४	कृषि उपकरण मर्मत तथा विक्रि	४००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
५	ट्रान्सपोर्ट सेवा	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
६	टुर एण्ड ट्राभल्स सेवा	१५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
७	रेमिट्यान्स तथा मनी चेन्जर सेवा	३०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
८	कवाडी व्यावसाय	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
९	वैकल्पिक उर्जा (सोलार, बायोग्याँस जस्ता व्यवसाय)	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१०	रङरोगन पसल	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%

११	अनलाइन खवर पत्रिका, पत्रिका	५००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१२	एफ एम रेडियो	२०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१३	सवारी चार्ज स्टेशन	१००००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१४	चाउमिन उत्पादन उद्योग	५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१५	चाइल्ड केयर सेन्टर	५०००/-	दर्ता शुल्कको ५०%
१६	व्यवसायको नाम तथा प्रोपाइटरको नाम परिवर्तन/ लगानी थप शुल्क	५००/-	

नोटः अनुसूची ३ मा उल्लेख हुन छुट भएका व्यावसायहरुलाई व्यावसायको प्रकृति हेरी उल्लेखित विषयसँग मेल खाने गरी रु. ५००।०० देखि रु. ५०००।०० सम्म रकम लिने । समयमै नवीकरण नगराएमा विलम्ब शुल्क बापत नविकरण रकमको १५% थप लाग्नेछ ।

अनुसूची ४
दफा ५ संग सम्बन्धित
वहाल विटौरी कर शुल्क

क.सं.	सार्वजनिक सम्पत्ति	विवरण	रकम
१	कच्ची (घर । टहरा)	प्रतिवर्ष	१००/–
२	पक्की (घर)	प्रतिवर्ष	२००/–
३	जग्गा	प्रति रनिङ फिट	२०/–

अनुसूची ५
दफा ६ संग सम्बन्धित
सेवा शुल्क

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
सार्वजनिक शौचालय प्रयोग शुल्क			
१	दिशा गरेको	पटके	१०/-
२	पिसाब गरेको	पटके	५/-

३	स्नान गरेको	पटके	५०/-
सरसफाई तथा फोहोरमैला व्यवस्थापन शुल्क			
१	होटल व्यवसाय	मासिक	५००/-
२	तरकारी तथा फलफुल व्यवसाय	मासिक	४००/-
३	अस्पताल रनर्सिङ होम	मासिक	५००/-
४	शिक्षण संस्था (नीजि तर्फ)	मासिक	५००/-
५	सरकारी कार्यालय शिक्षण संस्था	मासिक	२००/-
६	गैर सरकारी कार्यालयहरु	मासिक	३००/-
७	निजी घर (भाडा लगाएको)	मासिक	२००/-
८	निजी घर पसल समेत आफ्नै भएको	मासिक	२५०/-
९	निजी घर	मासिक	१००/-
१०	अन्यपसलहरु	मासिक	२००/-
११	उद्योग	मासिक	५००/-
१२	मासुपसल	मासिक	४००/-
१३	मोटरसाईकल/साईकल वर्कशप	मासिक	५००/-
१४	पोल्ट्रीफर्म	मासिक	५००/-
अन्य सेवा शुल्कहरु			
१	डिजिटल तथा अन्य नापी सेवा शुल्क	प्रतिकित्ता पटक	५००/-
२	थप कित्ता भए	थप प्रतिकित्ता पटक	१००/-
३	अचल सम्पत्ति मूल्यांकन सेवा शुल्क	प्रतिशत	०.१०%
व्यक्तिगत घटना दर्ता			
१	प्रमाणपत्र दस्तुर (३६ दिनदेखि माथि)		२००/-
२	प्रमाण पत्रको प्रतिलिपि		५००/-
३	ढड्डा हेरेवापत		२००/-
घर नक्सा पास दस्तुर (नयाँ तथा पुरानो)			
१	अस्थायी टहरा साधारण	वर्गफिट	१/-
२	अस्थायी टहरा होटेल उद्योग आदि प्रयोजनको लागि	वर्ग फिट	३/-
३	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर अभिलेखिकरणको सवै तला	वर्ग फिट	४/-
४	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर सवै तलाको	वर्ग फिट	५/-
५	सिमेन्ट जोडाईको पक्की घर सवै तलाको (औद्योगिक र व्यापारिक प्रयोजनको लागि)	वर्ग फिट	६.५/-

६	कम्पाउण्ड वाल सिमेन्ट जोडाई	वर्ग फिट	१/-
७	घर नक्सा नामसारी दस्तुर	वर्ग फिट	२/-
८	स्टिल फ्रेम स्टक्चरमा बनेका संरचना	वर्ग फिट	५/-
सामान्य सिफारिसहरु दस्तुर			
१	नाम थर संशोधन सिफारिस प्रति सिफारिस	प्रतिसिफारिस	३००/-
२	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र (वंशज) सिफारिस (१८ वर्ष भित्रमा सिफारिश लिन आएमा निशुल्क	प्रतिसिफारिस	१००/-
३	नेपाली नागरिकता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि सिफारिस	प्रतिसिफारिस	२००/-
४	नाता प्रमाणित		३००/-
५	सर्जमिन मुचुल्का	प्रतिसिफारिस	३००/-
६	वैदेशिक प्रयोजनार्थ नाता प्रमाणित (अंग्रेजी)	प्रतिसिफारिस	५००/-
७	संस्थादर्ता/नवीकरण सिफारिस	प्रतिसिफारिस	३००/-
८	साधारण अन्य सिफारिस	प्रतिसिफारिस	२००/-
९	तीन पुस्ते फोटो टाँस सिफारिस	प्रतिसिफारिस	३००/-
१०	असहाय, अपांगता भएका दैवि प्रकोप पिडित, छात्रवृत्ति, जेष्ठ नागरिक, एकल महिलासम्वन्धिको सिफारिस ,स्वास्थ्य	प्रतिसिफारिस	निःशुल्क
११	लिखत प्रमाणित	प्रति प्रमाणित	२००/-
१२	अंग्रेजी सिफारिस	प्रति सिफारिस	५००/-
१३	प्लटिङ्ग अनुमति प्रदान दस्तुर	प्रति आना	५,०००/-
१४	अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	प्रति सिफारिस	१०००/-
१५	गैरआवसिय नागरिकता सिफारिस	प्रति सिफारिस	१०००/-
जग्गा नामसारी सिफारिस			
१	बाबु आमाको शेष पछिको नामसारी सिफारिस		निःशुल्क
सामान्य जग्गा किनबेच तथा नामसारी सिफारिस			
१	पृथ्वीराजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा	प्रति पटक	५००/-
२	ग्रामिण कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	प्रति पटक	३००/-
३	अन्य सवैजग्गा	प्रति पटक	२००/-
घर जग्गा दर्ता र जिष्ट्रेशन सिफारिस			
१	पृथ्वीराजमार्गले छोएको दुवै तर्फका जग्गा	पटक	५००/-
२	ग्रामिण कच्ची सडकले छोएका जग्गाहरु	पटक	३००/-
३	अन्य सबैजग्गाहरु	पटक	२००/-

४	विर्ता जग्गा नामासारी	पटक	५००/-
५	जोतछोड पत्र र नाम कट्टा	पटक	२००/-
६	गुठी जग्गाराज गुठीमा र रैकर नम्वरीमा परिणत दर्ता नामसारी	पटक	५००/-
७	स्ववासी जग्गाको हक परिणत	पटक	३००/-
८	स्ववासी जग्गाको हक परिणत घर भए प्रति घर थप	पटक	२००/-
९	छुटदर्ताको सिफारिस	पटक	५००/-
चार किल्ला प्रमाणित			
१	राष्ट्रिय राजमार्ग (पृथ्वीको राजमार्ग) र पक्की पिच सडकसंग जोडिएको जग्गाहरु	पटक	५००/-
२	कच्ची मोटरवाटो भएका जग्गाहरु	पटक	३००/-
३	अन्य सवैजग्गा	पटक	२००/-
४	चार किल्ला प्रमाणित उद्योग र होटल जुनसुकै वडाको	पटक	१,०००/-
५	अपुतालि सिफारिस	पटक	५००/-
६	मोही लगतकट्टा सिफारिस	पटक	२००/-
७	मोही नामसारी सिफारिस	पटक	२००/-
८	घर वाटो सिफारिस	एक कित्ताको मात्र	५००/-
	थप कित्ता भएमा	थप प्रतिकित्ता	१००/-
९	फिल्ड नक्सांकन (साविक गजुरी गाविस)	पटक	२८१०/-
१०	फिल्ड नक्सांकन (साविक पिडा गाविस)	पटक	२८५०/-
११	फिल्ड नक्सांकन (साविक किराञ्चोक गाविस)	पटक	३५००
उद्योग दर्ता सिफारिस			
१	दश लाखसम्म पुजी लगानी हुनेमा	पटक	१,०००/-
२	दश लाखभन्दा माथिको पुजी लगानी हुनेमा प्रती लाख थपमा	पटक	१००/-
३	डिलरसिप सिफारिस	पटक	५००/-
४	व्यवसाय दर्ता सिफारिस रु एक लाख देखि पाँचलाख सम्मको पूँजी लगानी हुनेमा	पटक	५००/-
५	व्यवसाय दर्ता सिफारिस पाँचलाख भन्दा माथिको पुजी लगानी हुनेमा प्रति लाख थपमा	पटक	५०/-
धारा विजुली जडानसिफारिस दस्तुर			
१	धारा विजुली जडान सिफारिस	पटक	२००/-

२	धारा विजुली नामसारी सिफरिस	पटक	२००/-
घर व्लक नम्वर दस्तुर			
१	घर व्लक नंम्वर (नयाँ)		१००/-
२	घर व्लक नं नामसारी		१००/-
वार्षिक आम्दानी प्रमाणित दस्तुर			
मूल्यांकन कायम भएको मूल्यको ०.१ प्रतिशतले हुन आउने रकम आम्दानी प्रमाणित दस्तुर हुनेछ ।			
अन्य विक्रि/दर्ता/सिफारिस			
१	घटना दर्ता फारम	प्रति गोटा	निःशुल्क
२	अन्य सबै किसिमका फारमहरु	प्रति गोटा	५०/-
३	नक्सा दर्ता किताब	प्रति गोटा	५००/-
४	गाउँपालिकाको पार्श्वचित्र, गुरुयोजना	प्रति गोटा	३००/-
५	तरकारी तथा फलफुल संकलन केन्द्र प्रयोग गरेको शुल्क	प्रति स्टल मासिक	१०००/-
६	सभाहल प्रयोग गरे वापत शुल्क	प्रति पटक	२५००/-
७	रुख कटान सिफारिस	प्रति गोटा	१००/-
८	उपभोक्ता समिति दर्ता	प्रति पटक	५००/-
९	खानेपानी तथा जलस्रोत समिति दर्ता	प्रति पटक	१०००/-
१०	उपभोक्ता समिति नविकरण	प्रति पटक	२००/-
११	खानेपानी तथा जलस्रोत समिति नविकरण	प्रति पटक	५००/-
१२	नक्सापास निवेदन फाराम दस्तुर (नक्सा पास किताब)	प्रति गोटा	५००/-
निषेधित स्थानमा भारी सवारी साधन प्रवेश गरे बापत जरिवाना			
१	पहिलो पटक	पटक	५००/-
२	दोश्रो पटक	पटक	२,०००/-
३	दुई भन्दावढी पटकको प्रति पटक	पटक	५,०००/-

अनुसूची ६
दफा ७ सँग सम्बन्धित
विज्ञापन कर

सि नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
विज्ञापन कर (गाउँपालिकाले निषेधित गरेको क्षेत्रमा वाहेक)			
१	होर्डिङवोर्ड १२ स्क्वायर फिट सम्म	बार्षिक	१०००/-
२	होर्डिङवोर्ड १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि ३० स्क्वायर फिट सम्म	बार्षिक	१५००/-
३	होर्डिङवोर्ड ३० स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति स्क्वायर फिट	बार्षिक	५०/-
४	भित्तेलेखन प्रति स्क्वायर फिट	बार्षिक	२०/-
५	व्यानर १२ स्क्वायर फिट सम्म प्रति व्यानर	बार्षिक	३०/-
६	व्यानर १२ स्क्वायर फिट भन्दा माथि प्रति ब्यानर	बार्षिक	४०/-
७	पोलमा राख्ने वोर्ड ९ स्क्वायर फिट सम्म (सो भन्दा माथि राख्न नपाईने) बार्षिक	बार्षिक	७००/-
८	फ्लेक्स वोर्ड (व्यापार व्यवसाय) १२ स्क्वायर फिटसम्म (पसल बाहिरका) वार्षिक	बार्षिक	१०००/-
९	फ्लेक्स वोर्ड (व्यापार व्यवसाय) १२ स्क्वायर फिट माथि(पसल वाहिरका) वार्षिक	बार्षिक	१५००/-
१०	पोलमा राख्ने वोर्ड वढीमा ६ स्क्वायर फिट सम्मको प्रति एकको वार्षिक	बार्षिक	५००/-
	मदिरा तथा सुर्तिजन्य पदार्थको विज्ञापनमा ५० प्रतिशत थप गरी विज्ञापनकर असूल गरिने छ ।		

अनुसूची ७
दफा ८ सँग सम्बन्धित
विक्री शुल्क तथा निकासी

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
१	ढुंगा, गिटी ,बालुवा, ग्राभेल र रोडा उत्खनन, संकलन, विक्रि तथा निकासी	प्रतिक्युव फिट	रू.९/-
२	डस्ट, माटो र पांगो (व्यवसायीक प्रयोजन मात्र)	प्रतिक्युव फिट	रू.३.८/-
३	इट्टा, टायल, ब्लक निकासी	प्रतिगोटा	रू.०.२५/-
४	ह्यूम पाइप	प्रतिगोटा	रू.१००/-

अनुसूची ८
दफा ९सँग सम्बन्धित
पर्यटन शुल्क

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
१	डुङ्गा संचालन शुल्क	प्रतिव्यक्ति	रू.१५/-

अनुसूची ९
दफा १० सँग सम्बन्धित
स्थानीय श्रोत उपयोग मर्मत शुल्क

सि.नं	विवरण	प्रति एकाई	तोकिएको दर
१	हलुकासवारी साधन (साना)	प्रतिगोटा प्रति पटक	३०/-
२	आइचर, मिनीट्रक, ट्रिपर(मझौला)	प्रतिगोटा प्रति पटक	६०/-
३	ठुला सवारी साधन (वस,ट्रक,ट्रिपर,हेवी इक्युपमेन्ट)	प्रतिगोटा प्रति पटक	१००/-

अनुसूची १०
दफा ११ सँग सम्बन्धित
मालपोत कर

गाउँपालिका क्षेत्रमा मूल्याङकित रकमा प्रति रोपनी ०.०१ % दरले मालपोत कर लाग्नेछ ।मालपोतकर प्रयोजनको लागि जग्गाको मूल्याङकन तपशील बमोजिम हुने छ ।

गजुरी गाउँपालिका वडा नं १,२,र ३ (साविक गजुरी गा.वि.स)

क) वडा नं. १ (क), १(ख), १(ख) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्रपर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँको जग्गाहरुः- **प्रतिरोपनी रू. १,००,००,०००/-**

ख)गजुरी गा.वि.स वडा नं. २(क),२(ङ),२(च),२(छ), पृथ्वी राजमार्गको केन्द्रविन्दुबाट ५० मि. भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दाया बायाँ जग्गाहरुः- **- प्रतिरोपनी रू.६३,६०,०००/-**

ग)गजुरी गा.वि.स वडा नं. १(क) बजार क्षेत्र पृथ्वीराजमार्गबाट दक्षिणतथा उत्तरतर्फ खुलेको निजी प्लटिङ भित्रका कच्ची सडकको दाया बायाँ जग्गाहरुः— **प्रतिरोपनी रू.५०,००,०००/-**

घ)पृथ्वीराजमार्गको नक्सा नं. १ख, २ङ, २च बजार तथा आसपास क्षेत्रको भित्री शाखा सडक तथा निजी प्लटिङ भित्रको घडेरी योग्य जग्गाहरूः- **प्रतिरोपनी रू. २८,८०,०००/-**

ङ) गजुरी बजारबाट उत्तर तर्फ नोवेल ग्यास उद्योग सम्मजाने कच्ची मोटरबाटोको दायाबायाको जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू. २८,८०,०००/-**

च) गजुरी हाई स्कुलबाट कुम्पुर चामडाँडा जाने झोलुङगेपुल सम्मको कच्ची मोटरबाटोको दाया बायाको जग्गाहरु **-प्रतिरोपनी रू. २१६००००/-**

छ) गजुरी गा.वि.स वडा नं. १च,छ बजार क्षेत्रभित्र कच्ची मोटरबोटोको दायाँ बाँयाको जग्गाहरु **-प्रतिरोपनी रू.२१६००००/-**

ज) गजुरी गा.वि.स वडा नं. २क कच्ची शाखा सडकको दायाबायाको जग्गाहरु– **प्रतिरोपनी रू.२१६००००/-**

झ)अन्य कच्ची मोटरबोटोले छोएको मूल सडकका दायाँ बाँयाका जग्गाहरु- **प्रतिरोपनी रू.१८०००००/-**

ञ)मलेखु ताल्ती भण्डारा सडक- **प्रतिरोपनी रू.४८,००,०००/-**

ट)गोरेटो बाटो वडा नं. १,२ ले छोएको दायाँ बाँयाको जग्गाहरु- **प्रतिरोपनी रू.५४००००/-**

ठ)अन्य वडाको गोरेटो बाटोले छाएका दाया बाँयाको जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू. ४२००००/-**

ड)अन्य जग्गाहरु वडा नं १ र ४

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२६५०००/-	२२४०००/-	१५५०००/-	१२००००/-
पाखा	८५०००/-	६००००/-	५००००/-	३५०००/-

ढ)अन्य जग्गाहरु वडा नं. २,५,६,७ र ८

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१७०००००/-	१२००००/-	१०००००/-	७५०००/-
पाखा	७५०००/-	५००००/-	३५०००/-	३००००/-

त)अन्य जग्गाहरु वडा नं. ३ र ९

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१०००००/-	६००००/-	५००००/-	३५०००/-
पाखा	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-	२००००/-

२.गजुरी गाउँपालिका वडा नं ४, ५ र ६ (सा.वि.क पिडा गा.वि.स)

क) पिडा गा.स वडा नं.वि. १ (क),१(ग),२(छ)२ (ङ), २ मा पर्ने (झ) पृथ्वी राजमार्गको केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर भित्र पर्ने घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँको जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू.४४,६०,०००/-**

ख) पिडा गा(क) १ .स वडा नं.वि.,१(ग),२(छ)२ (ङ),२ मा पर्ने पृथ्वी राजमार्गको (झ)केन्द्र विन्दुबाट ५० मिटर बजार तथा आसपास क्षेत्रका भित्री शाखा सडक निजीप्लटिङका घडेरी प्रयोजनमा आउने दायाँ बायाँको जग्गाहरु प्रतिरोपनी रू.**२१,६०,०००/-**

ग) आदमघाट लिस्नेफेदी सन्दरनागी सडकमा पर्न आउने दायाँ बायाँको जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू.१३,२०,०००/-**

घ) घाटबेशी साडीखोला मानेभञ्ज्याङ देउराली सडक **प्रतिरोपनी रू.१०,८०,०००/-**

ङ) अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएका दाया बाँयाका जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू. १०,८०,०००/-**

च) गोरेटो बाटोले छोएको दाया बाँयाका जग्गाहरु **प्रतिरोपनी रू.४,२०,०००/-**

छ) अन्य जग्गाहरु साविक पिडा गाविस को वडा नं १ देखि ५ सम्म

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१५५०००/-	११००००/-	१०००००/-	६००००/-
पाखा	७५०००/-	६००००/-	५००००/-	३५०००/-

ज) अन्य जग्गाहरु वडा नं ६,७,८ र ९ सम्म

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	८५०००/-	७५०००/-	६००००/-	५००००/-
पाखा	५००००/-	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-

१. गजुरी गाउँपालिका वडा नं ७ र ८ (स.वि.साविक किरान्चोक गा)

क. आदमघाट लामाचिरा चैनपुर लामसालिङ कच्ची बाटो — प्रतिरोपनी रू .७,२०,०००/-

ख. आदमघाट पर्खाले थुम्की तीनघरे कच्ची मोटरबाटो प्रतिरोपनी रु. ६,००,०००/-

ग. अन्य कच्ची मोटरबाटोले छोएको दायाँबायाँका जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ५,४०,०००/-

घ. गोररेटो बाटोले छोएको जग्गाहरू प्रतिरोपनी रु. ३,००,०००/-

ङ. अन्य जग्गाहरू वडा न २,३,४,५,६ र ७ का जग्गाहरु प्रतिरोपनी रु.

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	११०००००/-	८५०००/-	६५०००/-	५५०००/-
पाखा	५००००/-	३५०००/-	३००००/-	२५०००/-

च. अन्य जग्गाहरू वडा नं.८ का जग्गाहरू प्रति रोपनी रू.

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१६५०००/-	१३००००/-	१२००००/-	११००००/-
पाखा	७५०००/-	५००००/-	४००००/-	२५०००/-

छ. अन्य जग्गाहरू वडा नं १ र ९ जग्गाहरु प्रति रोपनी रु.

विवरण	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१९००००/-	१७००००/-	१४५०००	१२००००/-
पाखा	७५०००/-	६००००/-	५००००/-	२५०००/-

नोट : जग्गा धनीले प्रत्येक वर्षको मालपोत कर सोही आर्थिक वर्षभित्र भुक्तानी गरिसक्नुपर्नेछ । अन्यथा जरिवाना बापत पहिलो वर्ष ५%, दोस्रो वर्ष १०%, तेस्रो वर्ष २०%, चौथो वर्ष ३०%, पाँचौ वर्ष ५०%, छैटौ वर्ष ८०% र सातौ वर्ष र त्यसमाथीको वर्षको मालपोत कर नबुझाएको हकमा १००% जरिवाना लाग्नेछ ।

आज्ञाले,

राजु अधिकारी

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत